

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 104

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 787 892,41	
1.1 в том числе: текущий ремонт	266 889,90	22 240,83
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 118 081,95	93 173,50
1.3 услуги управления	242 177,87	20 181,49
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	116 835,28	9 736,27
1.5. очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	43 907,41	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	632 554,01	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	139
в том числе : отопление (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	56
водоотведение (шт.)	32
электроснабжение (шт.)	21
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Вывоз и размещение снега на полигон.	45 675,00
Замена доводчика (подъезд 4)	5 290,32
Ремонт сетей ТВС в подвале	5 238,36
Посадка цветов	824,38
Ремонт сетей водооведения и ТВС подвал	618,00
Установка нового оборудования в УУ	11 251,00
Масляная окраска урн, скамеек, входных групп, металлических ограждений	13 779,45
Ремонт сетей по ТВС (кв. №7,9,10,11,12,13)	25 604,00
Ремонт межпанельных швов: кв. 11,57	36 448,65
Устройство вент.решеток на слух.окна в чердачном помещении. Устройство слуховых окон, установка поручней (подъезд 1) Устройство плинтусов пвх;подготовка и сдачка на госповерку теплоэнергоконтролера, замена элемента питания в тепловычислителе. Замена сетей твс (кв.42,46,50), смена внутренних трубопроводов из ст.труб	171 145,72
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	315 874,88
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-91 191,38
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-140 176,36
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	182 288,31

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Установка колпаков	
Ремонт отмостки	
Закончить ремонт (вестибюль)	подъезд № 4
Ремонт подоконников окон	1 этажи
Ремонт инженерных сетей	